

CONTRAT SELECTION REFERENCES / STATISTIQUES PNS

N ° de Client

--	--	--	--	--	--

Cadre réservé à Paris Notaires Services

ARTICLE 1 : LES PARTIES

Paris Notaires Services – Association des Notaires du Chatelet – loi du 1er juillet 1901,
12, avenue Victoria 75001 Paris,

Représentée par : Madame Frédérique THOLLON-BARAS, Directrice des Activités Immobilières

Ci-après désignée : PNS.

Et :

Raison sociale :

Groupe :

Adresse complète :

.....

.....

Code postal :

Ville :

Téléphone :

Fax :

N° SIRET :

Code NAF :

Représenté par :

.....

Ci-après désigné : le CLIENT.

ARTICLE 2 : OBJET DU CONTRAT

Le présent contrat, d'une durée de validité d'un an, a pour but d'organiser les conditions dans lesquelles PNS fournit au CLIENT :

- un service de recherches multicritères de références de mutations immobilières à partir de la base BIEN, dénommé SELECTION REFERENCES
- un service d'analyses de statistiques, disponible à partir du site www.basebien.com, dénommé SELECTION STATISTIQUES
- un droit d'usage des références et/ou analyses statistiques extraites de la base BIEN

- un service d'actualisation de prix, qui permet d'obtenir une estimation de la valeur actuelle du bien.

L'accès aux références de la base BIEN permettra au CLIENT d'effectuer différents travaux statistiques et d'évaluation pour être mieux à même d'apprécier la situation des marchés immobiliers d'Ile-de-France.

Les Conditions Générales de Vente du présent contrat sont disponibles sur le site www.basebien.com.

ARTICLE 3 : DESCRIPTION DE LA BASE BIEN ET DES DONNEES ACCESSIBLES

La base BIEN est un ensemble organisé et structuré d'informations extraites des mutations immobilières d'Ile-de-France enregistrées par les notaires et qui a fait l'objet de traitements spécifiques.

L'alimentation de la base BIEN s'effectuant à partir des données volontairement transmises par les offices notariaux, PNS ne garantit pas que la base BIEN soit exhaustive par rapport à l'état des mutations immobilières en Ile-de-France, ni qu'elle soit à jour de l'ensemble des mutations immobilières transmises par les offices dans les deux derniers trimestres.

Les données qui peuvent être accessibles concernant chaque référence sélectionnée sont indiquées – sous forme d'un aperçu - au CLIENT avant chaque validation de commande, conformément au processus décrit dans le manuel d'utilisation du service, téléchargeable sur le site www.basebien.com, rubrique « Aide ».

Les analyses statistiques réalisables en ligne sont des agrégats de données issues de la base BIEN. Les résultats sont pondérés pour tenir compte de la non exhaustivité de la base BIEN, afin de refléter le marché aussi précisément que possible.

ARTICLE 4 : CONDITIONS FINANCIERES

Le prix d'acquisition des unités permettant d'accéder aux services disponibles sur le site www.basebien.com est de € HT et de € TTC. Ce prix correspond au forfait donnant accès à un maximum de unités valables pendant un an. Les unités ne peuvent pas être reportées d'une souscription à l'autre.

ARTICLE 5 : CONDITIONS DE FACTURATION

Les factures sont établies par PNS à :

Adresse complète :
.....
.....

Code postal :

Ville :

et adressées à :

(NOM, Prénom du contact)
.....
.....

ARTICLE 6 : CONDITIONS DE REGLEMENT

Le règlement s'effectue par chèque, à l'ordre de Paris Notaires Services, du montant TTC de la commande, à adresser à Paris Notaires Services - base BIEN, 12 avenue Victoria 75001 PARIS, accompagné du présent contrat dûment complété et signé, en double exemplaire.

ARTICLE 7 : DUREE DU CONTRAT

Le contrat est conclu pour un an à compter de la date de signature. La souscription n'est considérée comme effective qu'après réception du règlement.

Tout réapprovisionnement du compte CLIENT avant échéance du présent contrat induit une reconduction tacite de celui-ci pendant une nouvelle période d'un an, à compter de la date de réapprovisionnement.

ARTICLE 8 : CONDITIONS D'ACCES ET PERIODICITE DES MISES A JOUR

Le CLIENT accède, par les moyens techniques en ligne que lui propose PNS, à une sélection de données de la base BIEN - lui permettant d'extraire une liste de références, de produire une analyse statistique ou d'actualiser un prix - telles qu'elles existent dans cette base à la date de la recherche. Toutes les commandes effectuées par le CLIENT sont accessibles sur le site dans la rubrique « Mes Commandes » pendant 12 mois.

Le décompte des unités comprises dans le forfait se fera en fonction du barème de tarification figurant sur la grille tarifaire ci-dessous.

Type forfait	Coût de l'unité	Coût de la référence	Coût de la répartition	Coût de l'évolution
INITIAL*	3,00 € HT	1 unité	4 unités	6 unités
3 000	2,00 € HT	1 unité	6 unités	9 unités
5 000	1,80 € HT	1 unité	7 unités	10 unités
10 000	1,50 € HT	1 unité	8 unités	12 unités

*Le forfait INITIAL permet d'acheter entre 100 et 2900 unités. Le nombre d'unités souscrites doit être un multiple de 100.

Le coût de la répartition et le coût de l'évolution concernent les analyses statistiques.

Répartition = analyse d'une variable choisie (par exemple les volumes ou les prix) ventilée par critères proposés (par exemple, une analyse des prix ventilée par nombre de pièces des appartements).

Evolution = évolution d'une variable choisie dans le temps (par exemple l'évolution des prix) ventilée par critères proposés (par exemple, l'évolution des prix au m² ventilée par tranche de surface des appartements).

ARTICLE 9 : PROPRIETE INTELLECTUELLE

PNS est titulaire de tous les droits de propriété intellectuelle sur l'organisation et la structure de la base BIEN dont les données lui sont confiées pour exploitation par la Chambre Interdépartementale des Notaires de Paris (CINP) et les différentes chambres départementales.

La base BIEN constitue, par le choix et l'organisation des informations qu'elle contient, une création intellectuelle dont PNS est titulaire des droits d'auteur tels que prévus au Livre I, Titre I et II, du code de la propriété intellectuelle.

PNS dispose par ailleurs des droits de producteur de la base de données BIEN en application des articles L 341-1 et suivants du Code de la propriété intellectuelle.

La mise à disposition de références, d'analyses statistiques ou de prix actualisés n'entraîne aucune cession de droit de propriété intellectuelle ou du droit sui generis au profit du CLIENT, auquel PNS concède les seuls droits d'utilisation indiqués ci-après.

Le CLIENT s'engage donc à respecter, de façon absolue, les obligations suivantes, c'est-à-dire notamment :

- ne prendre aucune copie des documents et supports d'informations confiés, à l'exception de celles nécessaires pour les besoins de l'exécution de sa prestation, objet du présent contrat
- ne pas utiliser les documents et informations traités à des fins autres que celles spécifiées au présent contrat
- prendre toutes mesures permettant d'éviter toute utilisation détournée ou frauduleuse des fichiers informatiques en cours d'exécution du contrat

et en fin de contrat, le CLIENT devra continuer à respecter toutes ces obligations.

Il est rappelé que, en cas de non-respect des dispositions précitées, la responsabilité du titulaire peut également être engagée sur la base des dispositions des articles 226-5 et 226-17 du code pénal.

ARTICLE 10 : CONCESSIONS DES DROITS D'UTILISATION

Le CLIENT s'engage à ce que l'accès à la base BIEN qui lui est attribué dans le cadre des services SELECTION REFERENCES / SELECTION STATISTIQUES soit exercé par les seuls utilisateurs clients.

Les références, analyses statistiques ou réévaluations de prix extraites ne peuvent être utilisées que pour un usage interne ou en vue de fournir une évaluation des tendances du marché immobilier ou de servir à réaliser celle de la valeur d'un bien.

En aucun cas, tout ou partie des références ne peuvent être cédés en l'état, à titre gratuit ou onéreux à un tiers extérieur.

ARTICLE 11 : CONDITIONS D'EXPLOITATION DES RESULTATS

La seule et unique destination des références est la réalisation de travaux définis dans l'article « objet du contrat ». Aucune présentation publique des références ne peut être effectuée par le CLIENT. Seuls les résultats des évaluations basés directement ou indirectement sur les références fournies peuvent être présentés. Dans ce dernier cas, le CLIENT devra mentionner l'origine, les périodes de référence et la source (qui sera citée comme suit : « Notaires Paris-Ile-de-France – BASE BIEN »).

De manière générale, le CLIENT s'interdit de diffuser tous résultats déterminés à partir d'un nombre de références inférieur ou égal à cinq, ou susceptibles de permettre d'identifier sans

ambiguïté la mutation sous peine de voir sa responsabilité engagée pour le préjudice qui en résulterait pour PNS.

Le client s'interdit de faire figurer sur tout support de communication les logos de Paris Notaires Services, de la base BIEN ainsi que tout élément véhiculant l'image du notariat.

ARTICLE 12 : PERSONNES HABILITEES A UTILISER LES APPLICATIONS DISPONIBLES SUR WWW.BASEBIEN.COM

- Le gestionnaire du compte, désigné par le CLIENT, est le correspondant du Service Client de PNS. Il passe les commandes et est autorisé à créer ou supprimer des comptes utilisateurs. Il reçoit et transmet leurs codes d'accès aux utilisateurs. En créant des utilisateurs et en leur permettant d'accéder aux services disponibles, le gestionnaire de compte s'engage à ce que ceux-ci respectent également les clauses du contrat.

Nom :

Prénom :

Fonction :

Adresse professionnelle :

.....

.....

Code postal :

Ville :

Téléphone :

Fax :

E-mail :

- Les utilisateurs accrédités sont désignés par le gestionnaire de compte et sont accrédités par celui-ci pour utiliser les services en ligne (débit d'unités). Ils s'identifient grâce à leurs codes d'accès personnels. Les comptes et codes d'accès utilisateurs peuvent être créés et modifiés en ligne (Gestion des utilisateurs ou rubrique Mon Compte) à tout moment par le gestionnaire de compte.

ARTICLE 13 : GARANTIES ET RESPONSABILITES

PNS s'engage à assurer un accès régulier à ses services en ligne de sélection de références immobilières et de statistiques. Cet accès aux services SELECTION REFERENCES / SELECTION STATISTIQUES est possible 24 heures sur 24 via Internet, dans les conditions techniques prévues dans le manuel d'utilisation du service. Les protocoles de communication utilisés sont ceux en usage sur l'Internet.

Concernant l'accès au service, PNS ne fournit aucune garantie autre que celles spécifiquement mentionnées ci-dessous.

PNS s'engage à faire son possible afin de rendre accessibles toutes les rubriques disponibles sur son site. Sa responsabilité ne saurait être engagée, notamment, en cas de défaillance ou dysfonctionnement du réseau internet dans la transmission de messages ou documents, d'interruption du service pour son évolution, sa maintenance ou la mise à jour des fichiers, d'interruption consécutive à une défaillance des services d'électricité ou de télécommunication.

Le fonctionnement de l'Internet constituant un facteur indépendant de sa volonté, PNS n'est pas responsable de toute suspension ou interruption du service, des temps d'accès à sa base de données, ni de toutes difficultés rencontrées par le professionnel lors de la consultation de la base, y compris de virus, en dépit des précautions prises par PNS, pour assurer une qualité de service optimale.

PNS ne peut disposer des moyens nécessaires pour vérifier l'exactitude et la véracité de chaque référence communiquée, sous leur responsabilité, par les différents notaires de Paris et d'Ile-de-France. En conséquence, et malgré tout le soin apporté dans la création et l'alimentation de la base BIEN, PNS ne pourra en aucun cas être tenu responsable de tous dommages matériels ou immatériels de quelque nature que ce soit pouvant être la conséquence directe ou indirecte de la fourniture ou de l'exploitation des références, de la qualité des données qu'elles contiennent ou d'une inadaptation des références sélectionnées aux besoins du CLIENT.

ARTICLE 14 : SERVICES ASSOCIES

PNS met à disposition un support technique pour toute information concernant les données de la base. Ce support peut être sollicité par email à serviceclient@paris.notaires.fr ou par téléphone au 01 44 82 24 49 aux heures habituelles de bureau.

Le support ne prend pas en charge les demandes concernant les méthodes d'étude et d'analyse statistiques ou les méthodes d'exploitation informatique des fichiers.

ARTICLE 15 : PROTECTION DES DONNEES A CARACTERE PERSONNEL

Le CLIENT s'engage à respecter la réglementation applicable en matière de protection des données à caractère personnel, notamment la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés et à effectuer toutes les démarches qui lui incomberaient à ce titre auprès de la Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés.

La base BIEN a fait l'objet d'une déclaration à la CNIL sous le numéro 431348.

ARTICLE 16 : CESSION

Le présent contrat ne peut être cédé à un tiers ni à titre gratuit ni à titre onéreux.

ARTICLE 17 : RUPTURE DU CONTRAT

Toute utilisation des références et plus généralement des accès aux services SELECTION REFERENCES / SELECTION STATISTIQUES et à la base BIEN par le CLIENT en violation des droits de PNS aura pour conséquence la résiliation de plein droit et à ses torts du présent contrat, après mise en demeure restée sans effet pendant plus de deux semaines.

ARTICLE 18 : DROIT APPLICABLE ET JURIDICTION COMPETENTE

Les modalités et conditions d'utilisation du site sont régies par le droit français, quel que soit le lieu d'utilisation du site de la base BIEN.

Pour PNS

Fait en double exemplaire à Paris
Le :

Pour le CLIENT

Fait en double exemplaire à :
Le :

